

**LE SARS**  
**Rue de Pys**  
**Vocation principale : Habitat**

**OAP n°53**

Surface : 1.04 ha  
 Densité minimale : 16 log/ha

**ELEMENTS DE COMPOSITION**

-  Périmètre de l'OAP
-  Boisements
-  Gare
-  Exploitation agricole
-  Zone inondable constatée
-  Nouvelles constructions

**PROGRAMMATION DE LA ZONE**

-  Economique
-  Habitat
-  Equipement
-  Espace vert
-  Mixte

**PRINCIPES DE DESSERTE**

-  Accès à valoriser
-  Principe de voirie à créer ou à renforcer
-  Aire de retournement
-  Principe de continuité mode doux à développer
-  Point de desserte en transports collectifs
-  Principe de stationnement à créer

**PRINCIPES DE PAYSAGEMENT**

-  Élément de patrimoine bâti à préserver
-  Principe de cône de vue à maintenir
-  Espace agricole à préserver
-  Principe d'espace public à créer
-  Arbre remarquable à préserver
-  Linéaire d'arbres / haie à préserver
-  Linéaire d'arbres / haie à créer
-  Principe de traitement des limites, des franges à développer
-  Accès agricole à préserver
-  Ouvrage de gestion des eaux pluviales à créer
-  Ouvrage de gestion des eaux pluviales à maintenir
-  Zone humide à préserver
-  Élément hydraulique à préserver (mare, fontaine, source)
-  Réseau hydrographique à valoriser (cours d'eau, fossé)
-  Talus à maintenir

